

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г по адресу:

г.Лянтор, 2 микрорайон, дом 50

| №           | Наименование работы                                                                                                                                                     | Периодичность выполнения работ        | Размер платы руб./м2 общей площади за месяц с 01.01.2019г. | Размер платы руб./м2 общей площади за месяц с 01.07.2019г. |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>I.</b>   | <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>                                                                                                   |                                       | <b>4,31</b>                                                | <b>4,31</b>                                                |
| <b>1.1.</b> | <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий</b>                                                                                          |                                       | <b>0,87</b>                                                | <b>0,87</b>                                                |
| 1.1.1.      | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                                                                                            | 2 раза в год                          | 0,03                                                       | 0,03                                                       |
| 1.1.2.      | Осмотр деревянных стен, перегородок                                                                                                                                     | 2 раза в год                          | 0,28                                                       | 0,28                                                       |
| 1.1.3.      | Осмотр деревянных перекрытий                                                                                                                                            | 2 раза в год                          | 0,20                                                       | 0,20                                                       |
| 1.1.4.      | Осмотр деревянных покрытий, полов                                                                                                                                       | 2 раза в год                          | 0,16                                                       | 0,16                                                       |
| 1.1.5.      | Осмотр внутренней отделки стен                                                                                                                                          | 2 раза в год                          | 0,11                                                       | 0,11                                                       |
| 1.1.56.     | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов                                                                                                                             | 2 раза в год                          | 0,09                                                       | 0,09                                                       |
| <b>1.2.</b> | <b>Осмотр всех элементов кровли, водостоков</b>                                                                                                                         |                                       | <b>0,20</b>                                                | <b>0,20</b>                                                |
| 1.2.1.      | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков                                                                                                                      | 2 раза в год                          | 0,20                                                       | 0,20                                                       |
| <b>1.3.</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения</b>                                              |                                       | <b>1,59</b>                                                | <b>1,59</b>                                                |
| 1.3.1.      | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения                                                                                                                | 2 раза в год                          | 0,21                                                       | 0,21                                                       |
| 1.3.2.      | Прочистка канализационного лежачка                                                                                                                                      | 1 раза в год                          | 0,13                                                       | 0,13                                                       |
| 1.3.3.      | Уплотнение стогов                                                                                                                                                       | 1 раз в год                           | 0,02                                                       | 0,02                                                       |
| 1.3.4.      | Устранение засоров санитарных приборов                                                                                                                                  | 1 раз в месяц                         | 0,09                                                       | 0,09                                                       |
| 1.3.5.      | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах до 50 мм                                                                                                              | 1 раз в месяц                         | 1,14                                                       | 1,14                                                       |
| <b>1.4.</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b>                                                      |                                       | <b>0,09</b>                                                | <b>0,09</b>                                                |
| 1.4.1.      | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках                                                                                                 | 2 раза в год                          | 0,04                                                       | 0,04                                                       |
| 1.4.2.      | Осмотр силовых установок                                                                                                                                                | 2 раза в год                          | 0,05                                                       | 0,05                                                       |
| <b>1.5.</b> | <b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>                                                              |                                       | <b>1,15</b>                                                | <b>1,15</b>                                                |
| 1.5.1.      | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях                                                                                    | 2 раза в год                          | 0,10                                                       | 0,10                                                       |
| 1.5.2.      | Регулировка и наладка систем отопления                                                                                                                                  | 1 раз в год                           | 0,19                                                       | 0,19                                                       |
| 1.5.3.      | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм                                                                                                      | 1 раз в год                           | 0,59                                                       | 0,59                                                       |
| 1.5.4.      | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм                                                                                                          | 1 раз в год                           | 0,21                                                       | 0,21                                                       |
| 1.5.5.      | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления                                                                                                                  | 1 раз в год                           | 0,01                                                       | 0,01                                                       |
| 1.5.6.      | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм                                                                                                                  | 1 раз в год                           | 0,01                                                       | 0,01                                                       |
| 1.5.7.      | Консервация системы отопления                                                                                                                                           | 1 раз в год                           | 0,04                                                       | 0,04                                                       |
| <b>1.6.</b> | <b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>                                                                                                                  |                                       | <b>0,41</b>                                                | <b>0,41</b>                                                |
| 1.6.1.      | Устранение аварии и выполнение заявок населения при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 года до 50 лет                                                       | ежедневно                             | 0,41                                                       | 0,41                                                       |
| <b>II.</b>  | <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>                                                             |                                       | <b>11,97</b>                                               | <b>9,32</b>                                                |
| <b>1.</b>   | <b>Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:</b>                                                                                            |                                       | <b>3,29</b>                                                | <b>3,29</b>                                                |
| <b>1.1.</b> | <b>Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:</b>                                                         |                                       | <b>2,88</b>                                                | <b>2,88</b>                                                |
| 1.1.1.      | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением                                                                             | 3 раза в неделю                       | 2,88                                                       | 2,88                                                       |
| <b>1.2.</b> | <b>Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):</b>                                            |                                       | <b>0,41</b>                                                | <b>0,41</b>                                                |
| 1.2.1.      | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в деревянном ЖФ)                                                                                                 | 1 раз в месяц в период с 01.05.-30.09 | 0,41                                                       | 0,41                                                       |
| <b>2.</b>   | <b>Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:</b>                                                                             |                                       | <b>0,01</b>                                                | <b>0,01</b>                                                |
| 2.1.        | Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства)                                                                                                  | 1 раз в год                           | 0,01                                                       | 0,01                                                       |
| <b>3.</b>   | <b>Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования</b>                                                                                             |                                       | <b>0,07</b>                                                | <b>0,07</b>                                                |
| 3.1.        | Влажная протирка перил в помещениях общего пользования                                                                                                                  | 1 раз в год                           | 0,02                                                       | 0,02                                                       |
| 3.2.        | Влажная протирка почтовых ящиков в помещениях общего пользования                                                                                                        | 1 раз в год                           | 0,01                                                       | 0,01                                                       |
| 3.3.        | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования                                                                    | 1 раз в год                           | 0,01                                                       | 0,01                                                       |
| 3.4.        | Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования                                                                                                               | 1 раз в год                           | 0,01                                                       | 0,01                                                       |
| 3.5.        | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)                                                                                | 1 раз в год                           | 0,01                                                       | 0,01                                                       |
| 3.6.        | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов                            | 1 раз в год                           | 0,01                                                       | 0,01                                                       |
| <b>4.</b>   | <b>Уборка чердачного и подвального помещений</b>                                                                                                                        |                                       | <b>0,10</b>                                                | <b>0,10</b>                                                |
| 4.1.        | Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения                                                                                                              | 1 раз в год                           | 0,09                                                       | 0,09                                                       |
| 4.2.        | Уборка мусора с транспортировкой до 50м                                                                                                                                 | 1 раз в год                           | 0,01                                                       | 0,01                                                       |
| <b>5.</b>   | <b>Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</b> |                                       | <b>5,83</b>                                                | <b>5,83</b>                                                |
| 5.1.        | Подметание земельного участка в летний период                                                                                                                           | 2 раза в неделю в летний период       | 0,03                                                       | 0,03                                                       |
| 5.2.        | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада                                                                                                                     | 1 раз в неделю                        | 0,14                                                       | 0,14                                                       |
| 5.3.        | Сдвигка и подметание снега при снегопаде                                                                                                                                | в дни снегопада                       | 0,96                                                       | 0,96                                                       |
| 5.4.        | Очистка территории от наледи                                                                                                                                            | в дни гололеда                        | 1,44                                                       | 1,44                                                       |
| 5.5.        | Уборка мусора с придомовой территории (летний период)                                                                                                                   | 3 раза в неделю                       | 1,74                                                       | 1,74                                                       |
| 5.6.        | Очистка урн от мусора (летний период)                                                                                                                                   | 2 раза в неделю в летний период       | 0,35                                                       | 0,35                                                       |

|            |                                                   |                 |              |              |
|------------|---------------------------------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| 5.7.       | Уборка мусора на контейнерных площадках           | 4 раза в неделю | 1,14         | 1,14         |
| 5.8.       | Очистка приемков                                  | 1 раз в месяц   |              |              |
| 5.9.       | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек        | 1 раз в год     | 0,03         | 0,03         |
| <b>6.</b>  | <b>Прочие работы</b>                              |                 | <b>2,67</b>  | <b>0,02</b>  |
| 6.1.       | Дератизация                                       | 1 раз в год     | 0,01         | 0,01         |
| 6.2.       | Дезинсекция                                       | 1 раз в год     | 0,01         | 0,01         |
| 6.3.       | Сбор и транспортировка ТКО                        | ежедневно       | 1,28         |              |
| 6.4.       | Размещение ТКО                                    | ежедневно       | 1,37         |              |
| <b>III</b> | <b>ВСЕГО содержание ОИ МКД</b>                    |                 | <b>16,28</b> | <b>13,63</b> |
| <b>IV</b>  | <b>Текущий ремонт ОИ МКД</b>                      |                 | <b>4,38</b>  | <b>4,38</b>  |
| <b>V</b>   | <b>Управление жил.фондом</b>                      |                 | <b>4,09</b>  | <b>4,09</b>  |
|            | <b>Итого содержание и ремонт жилого помещения</b> |                 | <b>24,75</b> | <b>22,10</b> |

Размер платы рассчитан исходя из годовых затрат деленных на 12 месяцев.